



Ferienwohnung Inselnest-Werder
Sabine Leifeld und Patrick Jochum
Fischerstr. 46, 14542 Werder
0173 / 900 71 98
info@inselnest-werder.de

Mietbedingungen

Um Unklarheiten und Missverständnisse von vornherein auszuschließen, haben wir uns entschieden, nachfolgende Mietbedingungen festzuhalten. Diese können natürlich nach Absprache von der gelebten Realität abweichen. Mit Ihrer Buchung erkennen Sie diese Mietbedingungen an.

Buchung: Für die Buchung benötigen wir die vollständigen Daten aller Gäste, diese beinhaltenen Vornamen, Namen, Adresse, Telefonnummer, eine Mailadresse, den gewünschten Zeitraum des Aufenthaltes sowie die Information, ob das Wäschepaket mitgebucht wird.

Wir schicken Ihnen, wenn der gewünschte Zeitraum frei ist, eine Reservierungsbestätigung (per Mail), die Sie dann zur Bestätigung unterschrieben an uns zurückschicken (gerne ebenfalls per Mail).

Bezahlung: Bitte überweisen Sie die Anzahlung in Höhe von mind. 20 % des Gesamtbetrages, innerhalb von 7 Tagen nach Eingang der Reservierungsbestätigung, damit ist die Wohnung verbindlich für Sie gebucht. Sollte der Zahlungsbetrag nicht fristgerecht eintreffen, so verfällt die Reservierung. Persönliche individuelle Absprachen sind natürlich jederzeit möglich.

Die Bezahlung des Restbetrages erfolgt in bar am Tag der Ankunft bei Wohnungsübergabe. Kreditkarten, EC-Karten oder Schecks können wir leider nicht annehmen. Gerne können Sie den noch offenen Restbetrag jedoch im Voraus überweisen.

An- und Abreise: Die Wohnung steht Ihnen am Anreisetag ab 15:00 Uhr zur Verfügung. Bitte teilen Sie uns ein paar Tage vorher, spätestens aber am Vortag der Anreise Ihre ungefähre Ankunftszeit mit, damit wir die Schlüsselübergabe organisieren können. Sollte die Wohnung schon früher leer bereitstehen, so können wir die Abreise natürlich auch individuell besprechen. Die Wohnung steht ihnen am Abreisetag bis 11 Uhr zur Verfügung.

Rauchen: Das Rauchen ist in der Ferienwohnung grundsätzlich verboten.

Endreinigung: Die Endreinigung ist in Ihrer Miete bereits enthalten. Wir gehen dabei aber davon aus, dass Sie die Ferienwohnung in einem ordentlichen Zustand verlassen. Dazu gehört das Spülen des Geschirrs und die Entsorgung Ihrer Abfälle in die dafür vorgesehenen Behältnisse. Nicht gespültes Geschirr wird mit 20,- € nachberechnet. Etwaige Sonderreinigungen, die über eine normale Endreinigung hinausgehen (wie z.B. die Reinigung von Vorhängen oder Couchbezügen nach grober, individueller Verschmutzung oder Maler- und Reparaturarbeiten u.ä.), werden mit einem marktüblichen Stundensatz in Rechnung gestellt.

Haustiere: Haustiere bitte nur im Ausnahmefall und auf Anfrage. Auf jeden Fall müssen diese im Vorfeld benannt werden. Die Mitnahme nicht angemeldeter Tiere in die Wohnung setzt den Mietvertrag mit sofortiger Wirkung außer Kraft und macht eine Entschädigungszahlung im Sinne der untenstehenden Stornierungsregelung notwendig.

Haftung: Mietende und ihre/seine Begleitpersonen haften im vollen Umfang für die verursachten Schäden am Inventar, der Ferienwohnung oder den genutzten Außenanlagen. Eventuelle Schäden müssen dem Vermieter sofort mitgeteilt werden und können in der Regel über die private Haftpflichtversicherung reguliert werden. Kleine Schäden wie z. B. eine zerbrochene Tasse können natürlich 1 zu 1 ersetzt werden. Beschädigungen in oder an Möbeln, Inventar oder an der Wohnung selbst usw. haben zur Folge, dass diese zum Wiederbeschaffungs- oder Wiederherstellungswert in Rechnung gestellt werden.

Stornierung: Unsere Stornierungsgebühren sind wie folgt:

- Stornierung bis 21 Tage vor der Anreise 50% des Gesamtbetrages,
- Stornierungen ab dem 20 Tag vor der Anreise 90% des Gesamtbetrages

Selbstverständlich bemühen wir uns nach einer Stornierung umgehend andere Gäste für den entsprechenden Zeitraum zu gewinnen und verrechnen im Erfolgsfall dann die Einnahmen mit den Stornierungsgebühren.

Vorzeitige Abreise: Bei einer vorzeitigen Abreise besteht kein Anspruch auf Erstattung des Mietpreises. Wir werden uns jedoch bemühen, die Unterkunft anderweitig zu vermieten und die Einnahmen entsprechend zu verrechnen.

Kündigung: Bei mehrfachem Verstoß gegen diese Mietbedingungen kann der Vermieter den Mietvertrag einseitig kündigen und der Gast hat die Ferienwohnung sofort zu verlassen. Ein Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises besteht nicht.

Salvatorische Klausel: Sollte eine der zuvor beschriebenen Mietbedingungen rechtsungültig sein, so wird diese durch eine sinngemäß an der nächsten kommenden Regelung ersetzt. Die anderen Mietbedingungen bleiben davon unberührt und weiterhin gültig.

Gerichtsstand: Berlin

Mit der Buchung der Ferienwohnung gehen wir davon aus, dass die Mietbedingungen anerkannt werden. Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß, Entspannung und Erholung!

Wir freuen uns auf Sie!